

### Appartamenti Franco Comploj

Ortisei Via Meisules 56  
 casa situata sulla parte soleggiata della Val  
 Gardena con una vista spettacolare su Ortisei  
 e le Dolomiti. In prossimità del centro (8 min a  
 piedi)

[www.comploj.com](http://www.comploj.com)

Per vedere gli appartamenti con la foto di ogni stanza vedi sito web.

**Appartamenti Villa Franco**  
 nel pieno Centro di Ortisei direttamente  
 in Via Rezia 181, corso principale  
 con la zona pedonale  
[www.ortisei.apartments](http://www.ortisei.apartments)



Appartamenti per l'intera stagione (invernale o estiva) oppure per tutto l'anno con contratto registrato Affitto a medio lungo termine - <b>Non affittiamo a settimana o mese</b>		
stagione invernale (5 mesi)	dal 01. dicembre	al 30. Aprile
stagione estiva (3 mesi)	dal 01. giugno	al 31. Agosto

**Contatti** – con piacere siamo a Vs. disposizione:

Negoziato di sculture in legno / artigianato FRANCO COMPLOJ Via Rezia 181 a Ortisei

E-mail: [info@franco.it](mailto:info@franco.it) Tel. 0471 79 62 72 LU - VE 09:00-12:00 14:30-17:30

**Prezzi, modalità d'affitto** degli appartamenti stagionali (per le quotazioni e disponibilità Vi preghiamo gentilmente di contattarci)

L' affitto comprende:

- imposta di soggiorno  
ai sensi dell'art. 18 del D.P.G.R. 23.12.1982,n.9/L - Titolo 11 Regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.R. 24.6.1983, n. 4/L
- riscaldamento
- elettricità corrente elettrica
- acqua
- Tv/Sat (con predisposizione per decoder Sky)
- parcheggio privato in garage
- cucina con stoviglie (piatti, bicchieri, pentole...)
- deposito ski con armadi portasci (e porta attrezzi sportivi) dotati di asciugascarponi scarpe fondo e trekking
- Copri materasso, lenzuolo con angoli in jersey-elastene, piumino con copripiumino e cuscino con federa (un set, non forniamo ulteriori lenzuola)
- uso lavatrice situata in luogo comune a tutti gli appartamenti (non forniamo il ferro da stiro)
- pulizia finale
- registrazione del contratto d'affitto presso l'agenzia delle entrate.

L' affitto non comprende:

- lenzuola
- biancheria da cucina (asciugapiatti...)
- biancheria da bagno (asciugamani...)
- All' interno degli appartamenti è vietato fumare e tenere animali

**Domande frequenti sulla locazione a fini abitativi per periodi stagionali (inverno o estate)**

**? A che uso sono riservati gli appartamenti?** Gli appartamenti sono classificati dal comune di Ortisei ai fini dell'imposta di soggiorno nella 1° categoria (L.R. 29.08.76 n.10 – Classificazione degli alloggi).

**? A che periodi si riferiscono le locazioni?** Alle stagioni. Quella invernale parte i primi di dicembre e finisce generalmente dopo Pasqua a fine aprile. In tutto sono cinque mesi dal 01/12 al 30/04. La stagione estiva parte i primi di giugno e finisce a fine agosto sono tre mesi, per chi vuole c'è eventualmente la possibilità di prolungare il periodo di un mese, il settembre.

**? Affittate anche a settimane?** No non affittiamo settimanalmente ma per tutta la intera stagione (invernale o estiva).

**? Affittate anche annualmente?** Dipende dalle disponibilità.

**? Che dimensioni hanno gli appartamenti?** Abbiamo diverse soluzioni in via Rezia nella Villa Franco vedi sito web [www.ortisei.apartments](http://www.ortisei.apartments) e in prossimità del centro di Ortisei Via Meisules, 56 vedi sito web [www.comploj.com/affitti-ortisei.html](http://www.comploj.com/affitti-ortisei.html)

**? Come funziona questa tipologia di affitto?** In pratica è come la Vs. seconda casa. Avete la comodità di usufruirne quando volete. Generalmente i ns. ospiti a inizio stagione vengono a sistemarsi portando tutto il necessario. In modo che hanno la libertà di godersi la casa in qualsiasi momento. Gli appartamenti dispongono di una lavatrice comune, in Via Rezia anche di una asciugatrice.

**? Chi può usare l'appartamento affittato?** L'immobile è destinato esclusivamente ad abitazione dall'inquilino e dalle persone attualmente con loro conviventi o di famiglia. L'inquilino non potrà in nessun caso, sublocare, dare in comodato o comunque cedere, in tutto o in parte, l'unità immobiliare.

**? Dove si trovano gli appartamenti?** Direttamente in pieno centro a Ortisei sul corso principale in Via Rezia 181 e 183 inoltre Vi possiamo offrire appartamenti in via Meisules 56 che si trova nella zona residenziale di Ortisei a 8-10 minuti a piedi dal centro vedi Appartamenti stagionali Franco Comploj Via Meisules.

**? Ci sono possibilità di parcheggio?** Sì certamente. Gli appartamenti dispongono di posti macchina in Garage. Un eventuale secondo parcheggio in Via Rezia dista ca. 200 m mentre uno è in casa. In Via Meisules 56 si trovano tutti in casa.

**? Quali documenti servono per il contratto di affitto a fini abitativi?** Carta d'identità e codice fiscale. Cittadini non Italiani devono richiedere il Codice fiscale all'agenzia delle entrate. Non possiamo affittare l'appartamento senza il codice fiscale italiano.

**? Il contratto viene registrato e chi paga le spese di registrazione?** Siccome la locazione è superiore a 30 gg il contratto viene registrato presso l'Agenzia delle entrate anche telematicamente, non ci sono spese per Voi.

**? La tassa / imposta di soggiorno è inclusa?** Sì è già inclusa.

**? Chi pulisce l'appartamento?** Direttamente il conduttore, non offriamo servizio di pulizia, provvediamo però alla pulizia finale.

**? Nel periodo invernale come posso fare per avere l'appartamento caldo al mio arrivo?** Per salvaguardare l'ambiente preghiamo di abbassare – alla Vs. partenza – il termostato centrale dell'appartamento. Se volete trovare l'appartamento caldo -al Vs. arrivo- Vi preghiamo di scriverci una mail oppure chiamarci con due/tre giorni di anticipo; provvediamo noi a riscaldare l'appartamento prima del al Vs. arrivo.

**? Esistono convenzioni con impianti e strutture (tipo garden-card, mobile-card)?** No, non ci sono convenzioni. Siete paragonati a noi residenti.

**? Possiamo portare animali negli appartamenti?** Purtroppo no, anche se condividiamo l'affetto per gli animali, non sono ammessi.

**? Si può fumare all'interno degli appartamenti?** No.

**? Ci sono le stoviglie in cucina?** La cucina è completamente arredata con tutte le stoviglie e pentole. C'è anche la caffettiera tipo "Moka Express Bialetti".

**? C'è un deposito Ski?** Sì, ci sono armadi portasci (e porta attrezzi sportivi) dotati di asciugacapelli scarpe fondo e trekking per ogni Appartamento.

**? C'è la possibilità di usare una lavatrice e o asciugatrice?** Sì c'è una lavatrice di uso comune, in Via Rezia anche un'asciugatrice. Abbiamo visto che è la migliore soluzione per garantire un buon funzionamento.

**? C'è la TV e posso portare il mio decoder SKY?** Sì, nella Villa Franco, in Via Rezia ci sono TV/SAT in ogni stanza mentre in Via Meisules gli appartamenti sono dotati di due o più TV, in soggiorno anche SAT, in entrambe le case potete usare il Vs. decoder Sky.

**? Mi posso collegare al internet?** Gli appartamenti in Via Rezia dispongono di un collegamento internet in fibra ottica (fino a 100 megabit per secondo) via cavo (ethernet) con punto di accesso WiFi. In Via Meisules gli appartamenti dispongono di un punto di accesso WiFi (velocità fino a 10 megabit per secondo).

**? C'è la moquette?** No, i pavimenti sono in ottica rovere rustico e/o pavimenti in legno di rovere massiccio. I bagni piastrellati.

**? Gli appartamenti dispongono di un asciugacapelli e di un ferro da stiro?** No dovete portarli Voi, però forniamo un aspira polvere.

**? Posso vedere dal vivo gli appartamenti prima di affittarli?** Sì certamente preferiamo sempre che gli appartamenti vengono visti dal vivo, anche se abbiamo fotografato ogni singola stanza per avere una presentazione veritiera sul sito internet. Quando Vi trovate comunque qui nel centro di Ortisei sarebbe un piacere salutarVi presso il ns. negozio (FRANCO COMPLOJ Sculture in legno Via Rezia 181). Vi possiamo fornire ulteriori informazioni eventualmente mostrare l'appartamento (se al momento gli inquilini sono assenti).